



Załącznik do uchwały nr 3/03/2026 Zarządu Spółki
Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. z dnia 11 marca 2026 r.

REGULAMIN PARKINGÓW KOMPLEKSU ARCELORMITTAL PARK W SOSNOWCU

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Teren parkingów, oznaczony wjazdami nr 1 (od ulicy Tadeusza Bora-Komorowskiego), nr 2 (od ulicy Generała Mariusza Zaruskiego) i nr 3 (od ulicy Generała Mariusza Zaruskiego), *zwany dalej Parkingami*, stanowi integralną część kompleksu sportowego ArcelorMittal Park, *zwanego dalej ArcelorMittal Park*, położonego w Sosnowcu, przy placu Zagłębia 1-3, i służy do celów związanych z korzystaniem z obiektów sportowych oraz terenów zewnętrznych.
2. Zarządcą Parkingów jest Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (kod pocztowy: 41-219), przy placu Zagłębia 1, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000701936, NIP 644-353-01-48, REGON 368166920, *zwana dalej Zarządcą*.
3. Zarządca decyduje o sposobie udostępnienia miejsc parkingowych, które ma charakter nieodpłatnych, chyba że Zarządca lub organizator imprezy masowej wprowadzi obowiązek uiszczenia opłat oraz ustali ich wysokość.
4. Korzystającym z Parkingów są wszystkie osoby znajdujące się na jego terenie, w tym w szczególności użytkownicy pojazdów i innych urządzeń wykorzystywanych do przemieszczania się, a także osoby fizyczne korzystające z Parkingów w celach rekreacyjnych i sportowych.
5. Korzystający z Parkingów są zobligowani do zapoznania się z niniejszym regulaminem, *zwanym dalej Regulaminem*, a poprzez wjazd lub wejście na teren Parkingów akceptują zawarte w nim warunki i zobowiązują się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
6. Parkingi ArcelorMittal Park wyposażone są w system monitoringu wizyjnego, który rejestruje wizerunek każdej osoby przebywającej na ich terenie.
7. Wejście lub wjazd na teren ArcelorMittal Park jest równoznaczne z akceptacją monitoringu oraz wyrażeniem zgody na nagrywanie dla potrzeb Zarządcy. Nagrania z monitoringu mogą być podstawą do pociągnięcia do odpowiedzialności prawnej osób, które łamią postanowienia Regulaminu lub przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Całodobowe usługi dozoru oraz ochrony osób i mienia na terenach zewnętrznych kompleksu sportowego ArcelorMittal Park realizuje – działająca z upoważnienia i na rzecz Zarządcy - agencja ochrony, której pracownicy są stosownie umundurowani, *zwana dalej Ochroną*. Ochrona osób i mienia polega w szczególności na całodobowym działaniu mającym na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zarządcy, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren kompleksu sportowego ArcelorMittal Park, w szczególności



Adres spółki:
plac Zagłębia 1
41-219 Sosnowiec



E: biuro@zps-sosnowiec.pl
W: zps-sosnowiec.pl
T: +48 323 417 417



Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
Wydział VIII Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 100.675.000,00 zł

KRS: 0000701936
NIP: 6443530148
REGON: 368166920



ZAGŁĘBIOWSKI
PARK SPORTOWY
sp. z o.o.



na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 532 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 616 z późn. zm.).

9. Parkingi są niestrzeżone.
10. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingów pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione w tych pojazdach oraz przedmioty pozostawione bez opieki na terenie Parkingów, bez względu na to czy z tytułu korzystania z Parkingów zostały poniesione opłaty, czy korzystanie z Parkingów odbyło się nieodpłatnie.

§ 2 DOSTĘPNOŚĆ PARKINGU

1. Parking dostępny jest:
 - 1) dla Zarządcy lub osób indywidualnie upoważnionych przez Zarządcę – 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, z wyjątkiem dni imprez masowych;
 - 2) dla najemców poszczególnych części Stadionu Zimowego, Stadionu Piłkarskiego oraz Areny Sosnowiec – w godzinach 6:00-23:00, z wyjątkiem dni imprez masowych;
 - 3) dla najemców łóż w obiektach ArcelorMittal Park – 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, z wyjątkiem dni imprez masowych;
 - 4) dla interesantów w zakresie spraw administracyjnych i organizacyjnych Zarządcy – w godzinach 7:00-15:00, z wyjątkiem dni imprez masowych;
 - 5) dla mieszkańców w celach rekreacyjnych i sportowych – w godzinach 6:00-23:00 (postój maksymalnie do 4 godzin), z wyjątkiem dni imprez masowych.
2. W przypadku imprez masowych odbywających się na obiektach sportowych ArcelorMittal Park, Parkingami zarządza organizator imprezy masowej, określając w szczególności zasady dostępu do Parkingów oraz zasad korzystania z nich.
3. Podczas wydarzeń odbywających się na terenie kompleksu ArcelorMittal Park, miejsca parkingowe przydzielone są do obiektów sportowych. Każdy obiekt posiada następującą ilość miejsc parkingowych:
 - 1) Arena Sosnowiec: 220 miejsc parkingowych ogólnodostępnych, 8 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca parkingowe dla autokarów i 38 miejsc parkingowych VIP;
 - 2) Stadion Piłkarski: 175 miejsc parkingowych ogólnodostępnych, 9 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca parkingowe dla autokarów, 54 miejsca parkingowe VIP, 60 miejsc parkingowych dla kibiców gości (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych) i wydzielony parking dla wozów transmisyjnych;
 - 3) Stadion Zimowy: 93 miejsca parkingowe ogólnodostępne, 6 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca parkingowe dla autokarów i 13 miejsc parkingowych VIP,

z zastrzeżeniem, iż Zarządca może także zezwolić na korzystanie z parkingów obiektu, na którym nie odbywa się wydarzenie, jeśli przemawiają za tym względy organizacyjne lub bezpieczeństwa.





4. Na Parkingach obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, a w szczególności substancje łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne, jeżeli znajdujący się w nich niebezpieczny materiał nie jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Parkingi są dostępne dla samochodów osobowych o masie całkowitej do 3,5 tony. Dla pozostałych pojazdów wjazd na Parkingi oraz korzystanie z nich możliwe tylko jest za zgodą Zarządcy.
6. Dla osób niepełnosprawnych wyznaczono 27 miejsc parkingowych. Osoby legitymujące się kartą parkingową, wydaną dla osoby niepełnosprawnej, zobowiązane są - podczas wjazdu na Parkingi - do umieszczenia karty w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
7. Na terenie Parkingów i dróg wewnętrznych obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.) oraz ograniczenie maksymalnej prędkości poruszania się pojazdów do 20 km/h.
8. Kierowcy pojazdów korzystających z Parkingów zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego, znaków drogowych pionowych i poziomych, poleceń obsługi Parkingów, Ochrony oraz innych osób posiadających uprawnienia w tym zakresie (w tym funkcjonariuszy Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej).
9. W przypadku niezgodnego z Regulaminem zaparkowania pojazdu, zostanie on odholowany na parking strzeżony, bądź ogólnodostępny, znajdujący się w Sosnowcu, na koszt i ryzyko właściciela pojazdu.
10. Zarządca jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu na koszt właściciela, w przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa oraz w przypadku nieuprawnionego wjazdu na Parkingi, w szczególności niezgodnego z Regulaminem.
11. Na terenie Parkingów pojazdy należy parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych, z wyjątkiem miejsc zarezerwowanych lub wyłączonych. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zarządcy przysługuje prawo odholowania pojazdu na koszt właściciela pojazdu.
12. Pojazd pozostawiony na Parkingach ma być należycie zabezpieczony przed samoczynnym przemieszczeniem, zapaleniem oraz dostępem do wnętrza przez osoby nieuprawnione.

§ 3 ZAKAZY

Na terenie Parkingów i ich drogach wewnętrznych, wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest:

- 1) mycie, odkurzanie, naprawianie, tankowanie pojazdów lub wymiana i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych oraz wykonywanie innych, podobnych czynności. W przypadku awarii pojazdu, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić pracownikom Ochrony,
- 2) parkowanie pojazdów na drogach dojazdowych, pożarowych i wewnętrznych, lub w miejscach innych niż wyznaczone do parkowania,
- 3) parkowanie w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia oraz na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych bez posiadania uprawnień,





- 4) zanieczyszczanie i zaśmiecanie Parkingów oraz niszczenie infrastruktury terenu zewnętrznego,
- 5) pozostawianie bez pełnoletniego opiekuna, osób małoletnich do lat 13 oraz pozostawiania w pojazdach - bez opieki - osób, które mają utrudnioną możliwość samodzielnego wydostania się z pojazdu, jak również pozostawiania w pojazdach zwierząt,
- 6) prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej bez zgody Zarządcy, jak również umieszczanie reklam, ogłoszeń i plakatów,
- 7) parkowanie i pozostawianie pojazdów, przyczep, wózków itp. z umieszczonymi na nich reklamami oraz jakimkolwiek materiałami promocyjnymi, informacyjnymi, bądź wyborczymi. W przypadku niestosowania się do tego zakazu pojazd, przyczepa, wózek lub inny element, na którym umieszczono reklamę lub inny materiał promocyjny, informacyjny, bądź wyborczy, zostanie odholowany lub usunięty na koszt właściciela,
- 8) utrwalanie obiektów sportowych w ArcelorMittal Park oraz publikowanie ich w social mediach w celach promocyjnych, zarobkowych oraz komercyjnych, bez zgody Zarządcy. W przypadku niezastosowania się do tego zapisu, Zarządca ma prawo podjęcia czynności związanych z naruszeniem majątkowych praw autorskich.

§ 4 UPRAWNIENIA PRACOWNIKÓW

Zarządca i jego pracownicy, pracownicy Ochrony kompleksu ArcelorMittal Park, bądź inne osoby upoważnione przez Zarządcę, w związku z zarządzaniem parkingiem i przygotowaniem oraz organizacją imprez i wydarzeń, uprawnione są do:

- 1) nakazania korzystającemu, naruszającemu postanowienia Regulaminu lub z innych ważnych przyczyn, opuszczenia terenów Parkingów lub zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu. W przypadku niezastosowania się do powyższego nakazu, pojazd zostanie usunięty z Parkingów na koszt i ryzyko korzystającego,
- 2) wydawania poleceń oraz kierowania ruchem pojazdów i pieszych,
- 3) nakazania opuszczenia terenu Parkingów osobie nieposiadającej zgody na prowadzenie działalności gospodarczej lub reklamowej,
- 4) usunięcia pozostawionych w sposób nieuprawniony, wszelkich pojazdów z terenu Parkingów, na koszt i ryzyko korzystającego,
- 5) wezwania osób do zachowania porządku publicznego, wyprowadzenia z terenu Parkingów lub przekazania funkcjonariuszom Policji osób zakłócających ład i porządek publiczny.

§ 5 STREFOWANIE I KORZYSTANIE Z PARKINGU

1. Podczas imprez odbywających się w ArcelorMittal Park, strefowanie, wjazd oraz korzystanie z parkingów ustala Organizator wydarzenia.
2. Korzystający odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, Organizatorowi oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.
3. Wszelkie zaobserwowane nieprawidłowości, zagrożenia lub uszkodzenia pojazdów należy natychmiast zgłaszać Ochronie.





4. Osoby zakłócające ład i porządek publiczny, oraz osoby nieprzestrzegające postanowień Regulaminu będą usuwane z terenu ArcelorMittal Park.
5. Osoba odpowiedzialna za wyrządzenie szkody zobowiązana jest do jej naprawienia.
6. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby, wykorzystujące parking, drogi wewnętrzne i pożarowe w inny sposób niż przeznaczenie, w tym między innymi biegaczy, rowerzystów, rolkarzy tp.
7. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia osób trzecich, w związku z działaniem lub zaniechaniem działania osób wykorzystujących teren zewnętrzny do różnych aktywności, które to osoby zobowiązują się pokryć wszelkie roszczenia, szkody i koszty związane z tymi roszczeniami.

§ 6 ZASADY KORZYSTANIA ZE STANOWISK ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

1. Stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych przeznaczone są wyłącznie dla pojazdów elektrycznych podłączonych do ładowarki i korzystających z usługi ładowania energii elektrycznej.
2. W czasie trwania procesu ładowania pojazdu użytkownik ponosi opłatę za pobraną energię elektryczną zgodnie z obowiązującym cennikiem operatora systemu ładowania. W tym czasie nie są naliczane opłaty za parkowanie pojazdu.
3. Po zakończeniu procesu ładowania obowiązuje okres bezpłatnego postoju liczony od momentu zakończenia ładowania, zgodnie z zasadami określonymi w systemie operatora ładowarki.
4. Po upływie wskazanego okresu bezpłatnego postoju naliczana jest opłata za dalszy postój pojazdu na stanowisku ładowania, zgodnie z obowiązującym cennikiem operatora systemu ładowania.
5. Zajmowanie stanowiska ładowania przez pojazd, który nie jest podłączony do ładowarki, jest niedozwolone i stanowi korzystanie z miejsca niezgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Zarządca ma prawo odholować pojazd na koszt kierowcy.

§ 7 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. informuje, że: Administratorem danych osobowych, pozyskanych z systemu monitoringu wizyjnego jest Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, przyplacu Zagłębia 1. Na czas trwania imprez przeprowadzanych w obiektach sportowych kompleksu ArcelorMittal Park, Administratorami danych stają się podmioty organizujące daną imprezę. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem jest bezpieczeństwo osób, mienia oraz dobre imię administratora danych osobowych oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie sposobu utrwalania imprezy masowej. Zapisy z monitoringu będą przechowywane przez administratora przez okres 60 dni. Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo dostępu do danych osobowych oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia





skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Osoby naruszające zasady porządku i bezpieczeństwa terenu Parkingów na terenie kompleksu sportowego ArcelorMittal Park oraz naruszające Regulamin będą pociągnięte do odpowiedzialności porządkowej lub karnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie zdarzenia, wypadki i szkody należy natychmiast zgłaszać Zarządcy kompleksu ArcelorMittal Park, za pośrednictwem służb porządkowych. Kontakt: (1) telefon Zarządcy: 323 417 417, (2) e-mail: biuro@zps-sosnowiec.pl.

§ 9 ZMIANY REGULAMINU

1. Zarządca zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w Regulaminie w każdym czasie.
2. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: www.bip.zps-sosnowiec.pl oraz na tablicach informacyjnych znajdujących się przy wjazdach na teren Parkingu.



Adres spółki:
plac Zagłębia 1
41-219 Sosnowiec



E: biuro@zps-sosnowiec.pl
W: zps-sosnowiec.pl
T: +48 323 417 417



Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
Wydział VIII Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 100.675.000,00 zł

KRS: 0000701936
NIP: 6443530148
REGON: 368166920



ZAGŁĘBIOWSKI
PARK SPORTOWY
sp. z o.o.